

# LOS ALTOS DE ARANJUEZ

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

Mixta, hormigón armado y muros de carga.  
Forjados unidireccionales con bovedilla cerámica.

### FACHADAS

Fábrica de ladrillo cara vista.  
Revestimiento con mortero monocapa en el resto.  
Planta Bajo Cubierta sin acondicionar de ½ pie macizo y proyectado aislante.

### CUBIERTAS

Chapa galvanizada y cubrición con teja cerámica o similar.

### TABIQUERÍAS

Medianera de ladrillo de 1 pie.  
Distribución interior ejecutada con tabicón de ladrillo hueco doble.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de entrada en chapa lacada 1 hoja más fijo de vidrio.  
Puertas de paso chapadas en madera.  
Frentes de armario chapados en madera.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas de aluminio lacado en blanco.  
Acristalamiento tipo Climalit 4 + 6 + 4 o similar.  
Puerta de acceso a garaje seccionable en chapa de aluminio.

### FONTANERÍA Y SANEAMIENTOS

Aparatos sanitarios DURAVIT modelo DUNE.  
Grifería monomando ROCA modelo VICTORIA.  
Punto de agua en garaje.

### PINTURA Y FALSOS TECHOS

Falso techo en hall, cocina y baños.  
Pintura plástica con en paredes y temple liso en techo.  
Plástica lisa en interior de armarios  
Pintura plástica tricolor en garaje.

### ALICATADOS

Cocina en gres 1ª Calidad BLANCO MATE.  
Bodega en gres 1ª Calidad FIORE MENTA y GALA BLANCO.  
Baño en gres 1ª Calidad IORE PECHE.  
Aseo en gres 1ª Calidad BLANCO MATE.

### PAVIMENTOS

Solado de la vivienda en gres 1ª Calidad HOMESTONE TABACO.  
Cocina en gres 1ª Calidad TORONTO BEIGE.  
Baño Ppal. en gres 1ª Calidad IURA PECHE.  
Bodega en gres 1ª Calidad FRESH MENTA.  
Porche en gres rústico.  
Escalera interior de bajada a sótano con huella en mármol y tabica en gres.

\* La escalera de subida a planta bajo cubierta se entrega sin acondicionar.

### INSTALACIONES INTERIORES

Calefacción individual mediante caldera estanca de Gas Natural.  
Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios.  
Termostato ambiente en salón.  
Tomas de TV en salón, dormt. ppal., cocina y bodega.  
Instalación de TF. en salón, dormt. ppal. y cocina.

### INSTALACIONES EXTERIORES

Cerramiento exterior peto de fábrica y valla metálica.  
Resto de cerramientos en malla galvanizada de simple torsión.  
Parcela en tierra natural.  
Acera perimetral en parcela.  
Punto de agua trasero y desagüe exterior.

### INSTALACIONES ESPECIALES

Preinstalación Sistema de alarma (Securitas Direct)

En Ontígola, a ..... de ..... de 2.00...

NOTA: La propiedad se reserva el derecho de modificar las unidades de obra sin previo aviso al comprador, siempre que estas se sustituyan por otras de calidad y características similares.

Plano de Conjunto  
64 Viviendas

