

MEMORIA DE CALIDADES

URBANIZACIÓN

Zona común ajardinada.
Vaso de piscina.
Zona de juegos infantil.

MATERIALES ESTRUCTURALES

Estructura: Hormigón armado y fabrica de ladrillo.
Fachada: Ladrillo visto y aplacado de piedra caliza.
Cubierta Metálica: Teja hormigón.

AISLAMIENTOS

Acústico: Cumple la Norma Básica de la Edificación de Condiciones Acústicas (NBE-CA-88).
Térmico: Cumple la Norma Básica de la Edificación de Condiciones Térmicas (RITE-98).

PAVIMENTOS

Zona porche, acceso y bodega: Gres rústico.
Garaje: Hormigón pulido.

Escalera interior: Gres de PORCELANOSA.

Hall de entrada: Gres DE PORCELANOSA.

Escalera exterior: Peldaño PIEDRA ARTIFICIAL.

Cocina y Baños: Plaqueta de la casa PORCELANOSA.
Salón y dormitorios: Tarima Flotante de Jatoba (3,0 + 11,0 mm) *.

ALICATADOS

Cocina y Baños: Azulejos de la casa PORCELANOSA.

CARPINTERÍA

PUERTAS
Puerta exterior: Blindada. Chapado exterior lacado en color de la cerrajería.
Interior lacada en blanco



Puertas interiores:	Lacadas en color.
Puerta de garaje:	Chapa pintada. Automatizada con mando a distancia.
VENTANAS	
Exteriores:	Aluminio lacado interior en blanco, exterior en color, hoja abatible, una de ellas siempre que sea posible oscilobatiente .
Acristalamiento:	Vidrio doble 4+6+4 climalit u otro modelo de características similares.
Bajo cubierta:	Ventanas tipo Velux u otra de características técnicas similares.
Persianas:	Aluminio lacado en color.
ARMARIOS	Armario modular en madera lacada con cruceta y cristal translúcido. Forrado con balda maletero y barra perchero.
ESCALERA	Rodapié y chapado de zanca en madera Pasamanos de madera. Barandilla de madera y vidrio de seguridad.

FONTANERÍA

Bañera:	HIDROMASAJE en baño principal.
Ducha:	Plato de 170 x 70 cm en baño de distribuidor planta primera.
Grifería:	Monomando. GROHE
Aparatos Sanitarios:	Porcelana Blanca.
Puntos de agua en jardín delantero y trasero.	
Programador de riego en arqueta en jardín delantero	

CALEFACCIÓN

Caldera:	Mural mixta de agua caliente sanitaria y calefacción ACS/CALEFACCIÓN.
Radiadores:	Aluminio modelo ROCA DUBAL y toalleros en baños. Radiador de DISEÑO en salón.
Termostato ambiente:	Digital en salón.

ACABADOS INTERIORES

DISTRIBUCIÓN	
Interior:	Tabicón de ladrillo hueco doble.



PINTURA

Vivienda y bodega: Gotelet en color a definir, pintura plástica.

FALSOS TECHOS Y MOLDURAS

Moldura de escayola: Salón y dormitorios.

Fosa: Vestíbulo, pasillos y distribuidor y entrada de dormitorios

ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

Exterior vivienda: Punto de luz en techo porche y terraza posterior.

Halógenos: En vestíbulo, distribuidor y sobre el lavabo de los baños.

AUDIOVISUALES

Tomas TV./FM: En salón, cocina y en todos los dormitorios.

Tomas Teléfono: En salón, cocina y en todos los dormitorios.

Portero automático: Con comunicación interna entre plantas.

Antena comunitaria: Instalación común de telecomunicaciones.
