

“MEMORIA DE CALIDADES”

FACHADA Y CUBIERTA

Estructura

Mixta de hormigón armado y metálica.

Fachadas

Fachada de ladrillo de cara vista y recercado de ventanas en piedra natural.

Cámara de aire con aislamiento y trasdosada con tabique interior de Pladur o similar.

Cubierta

Cubierta inclinada con acabado en pizarra.

Cubierta plana de acceso a instalaciones.

Terrazas soladas en piedra natural o gres.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Tabiquería

Tabiquería interior de Pladur o similar.

Separación entre parcelas con malla electrosoldada.

ACABADOS INTERIORES

Paramentos interiores

Pintura plástica lisa en color en vestíbulos, escalera, salón-comedor, sótano, buhardilla y dormitorios.

Baños y cocina, alicatados en plaqueta cerámica de primeras firmas.

Pavimentos interiores

Tarima flotante de una lama (11+3 mm.) de madera natural o piedra natural en salón y vestíbulo.

Distribuidores y dormitorios en tarima flotante de una lama (11+3 mm.) de madera natural.

Cocinas y baños, en plaqueta cerámica de primeras firmas.

Planta sótano, en hormigón pulido y rampa de acceso a garaje en punta de diamante.

Escalera en madera natural.

Techos

Falso techo de placas tipo pladur según diseño.

Falso techo registrable en baños para máquina interior de aire acondicionado.

Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, lacada interiormente.

Puertas de paso interiores lacadas en color.

Armarios empotrados con hojas correderas y abatibles (según diseño), lacados, totalmente vestidos.

ACABADOS EXTERIORES

Pavimentos exteriores

Solado de exteriores en piedra natural o gres..

Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacada, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento con cámara de aire.

Persianas de aluminio, con aislamiento interior, motorizadas y de seguridad en planta baja.

Ventanas abatibles y oscilobatientes, siempre que sea posible.

INSTALACIONES

Climatización

Instalación de aire acondicionado con bomba de calor.

Distribución de aire por conducto en planta baja y primera, en buhardilla mediante Split.

Instalación eléctrica

Instalación eléctrica según vigente Reglamento Electrotécnico para baja tensión.

Mecanismos modelo Bticino Light tech o similar.

Focos halógenos en baños, distribuidores.

Calefacción

Mediante caldera individual de gas para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción.

*Calefacción por sistema de **Suelo Radiante**.*

Acumulador para agua caliente sanitaria.

Modulador de temperatura en caldera, y termostato regulador independiente por planta.

Producción de agua caliente sanitaria por paneles solares.

Fontanería, aparatos sanitarios y grifería

Sanitarios de primeras marcas.

Bañera de Hidromasaje en Baño Principal.

Grifería monomando marca Grohe o similar. Termostática en duchas y bañera.

Telecomunicaciones

Tomas de TV/FM y teléfono ensalón, dormitorios y cocina.

Video portero electrónico.

Antena parabólica.

INSTALACIONES ESPECIALES

Acondicionamiento parcela

Riego automático del jardín.

Siembra de césped en jardín.

Seguridad

Instalación de central de seguridad con posibilidad de conectarse con central receptora de alarmas.

Detectores de movimiento, y magnético en puerta de entrada.

Persianas de planta baja con sistema de seguridad.

Cocinas

Equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad.

Encimera, campana extractora de humos, fregadero, horno y placa vitrocerámica.

Garaje

Puertas de garaje automatizadas con mando a distancia.

Piscina

Instalación de piscina completa.

Domótica

Instalación de sistemas de control por domótica.

SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD

Cumpliendo con la normativa vigente, se ha contratado con una empresa de seguros de primera línea una póliza de garantía decenal que cubrirá la estabilidad estructural de las casas, igualmente se ha contratado un Organismo de Control Técnico que supervisará el proyecto y la obra en todas sus fases.

La propiedad se reserva el derecho de modificar las unidades de obra sin previo aviso al comprador siempre que estas se sustituyan por otras de calidad y características similares. Este documento no es contractual. La documentación exigida por el Real Decreto 515/1989 de 21 de abril, se halla a disposición en las oficinas centrales de la sociedad.