

ESTRUCTURA

De hormigón armado.

FACHADA

Ladrillo cara vista.

CUBIERTA

Inclinada de pizarra.

TABIQUES

Tabiquería interior de fabrica de ladrillo cerámico.

AISLAMIENTOS

Acústico:

Cumple la Norma Básica de la Edificación de Condiciones Acústicas (NBE-CA-88).

Térmico:

Cumple la Norma Básica de la Edificación de Condiciones Térmicas (RITE-98).

PAVIMENTOS (Solados)

Vestíbulo, salón, distribuidores y dormitorios en tarima flotante (3,0 + 11,0 mm).
Cocina y baños plaqueta de la casa PORCELANOSA

ALICATADOS Y APLACADOS

Cocina y baños plaqueta de la casa PORCELANOSA

TECHOS.

Falso techo de pladúr ó escayola en vestíbulos, baños y cocina.
Moldura de escayola en salón y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, interior lacado en color, exterior haya.
Puertas de paso lacadas en color.
Armarios empotrados de hojas correderas y abatibles, acabados en la misma tonalidad que el resto de la carpintería.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio con rotura de puente térmico, lacado interior en blanco y exterior en color, hoja abatible, una de ellas, siempre que sea posible, oscilobatiente.
Acristalamiento doble.
Persianas y capialzado de aluminio, aislado interiormente y motorizadas en salón.

PINTURA

Paramentos verticales de viviendas pintura plástica sobre Texturglas.

Paramentos horizontales de viviendas en plástico liso.

CALEFACCIÓN

Calefacción y agua caliente sanitaria por gas con caldera estanca.

Suelo RADIANTE.

Termostato digital en salón.

Preinstalación de AIRE ACONDICIONADO.

AUDIOVISUALES Y ELECTRICIDAD

Antena parabólica.

Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Portero automático de acceso a la urbanización y a la vivienda.

APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana blanca.

Grifería monomando.

ASCENSORES

De 2 velocidades con capacidad para 6 personas con doble puerta.

GARAJE

Suelo de hormigón pulido, paredes pintadas.

Acondicionado según NBE CPI 96, REBT y resto de Normativa de aplicación.

PORTALES

Solados de granito

Distribuidores de zonas comunes acabados en tela de arpillera.

Escaleras de granito

ZONAS COMUNES

Más de 3000 m² de zonas comunes ajardinadas.

PISCINA.

PISTA DE PADDLE.

JUEGOS INFANTILES.

Garita de control de acceso en la entrada de la urbanización.

VARIOS

Sistema de alarma y domótica de control.

Trastero y plaza de garaje incluida.

COCINA

Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, Vitrocerámica, horno, campana y fregadero.