

### Estructura

Pilares y vigas de hormigón armado.

### Fachadas

Fachada de ladrillo de cara vista.  
Cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado con tabique interior de ladrillo de hueco sencillo.

### Cubierta

Cubierta inclinada con acabado en pizarra.  
Terrazas: plana, invertida y transitable, soladas en gres de exteriores.

### Tabiquería

Tabiquería interior de fábrica de ladrillo cerámico.  
Separación entre viviendas con muro de ladrillo cerámico, con aislamiento acústico.

### Paramentos interiores

Pintura plástica lisa en color en vestíbulo, escalera, salón-comedor, trastero, buhardilla y dormitorios.  
Baños y cocina, alicatados en plaqueta cerámica de primeras firmas.

### Pavimentos interiores

Tarima flotante (14 mm (3+11)) de madera natural en salón, distribuidor de planta primera y dormitorios.  
Cocinas y baños, en plaqueta cerámica de primeras firmas.  
Distribuidor de planta baja en gres de primera calidad o piedra natural.  
Trastero y distribuidor planta sótano, en plaqueta cerámica de primeras firmas.  
Escalera en madera.  
Garaje en hormigón pulido.

### Pavimentos exteriores

Baldosa de gres rústico antideslizante o piedra natural en porches y acerado lateral.  
Baldosa de gres rústico antideslizante en patio inglés, y cubierto con rejilla tipo tramex.  
Rampa de garaje en baldosa hidráulica acabada en punta de diamante.

### Techos

Falso techo de placas tipo pladur en cocina, baños, distribuidores, salón-comedor, buhardilla, trastero y dormitorios.  
Moldura o fosa en salón-comedor y dormitorios.

### Carpintería exterior

Carpintería lacada, interior y exterior en distinto color, con rotura de puente térmico.  
Doble acristalamiento con cámara de aire.  
Persianas de aluminio, con aislamiento interior, y motorizadas en salón-comedor.  
Ventanas abatibles y oscilobatientes, siempre que sea posible.

### Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, lacada en blanco en el exterior.

Puertas de paso interiores lacadas en color a elegir por el Arquitecto.

Armarios empotrados con hojas correderas y abatibles (según diseño), lacados en color a elegir por el arquitecto, forrados, con balda maletero y barra.

### Acondicionamiento parcela

Riego automático del jardín.  
Siembra de césped en jardín.

### Instalaciones

#### Climatización

Instalación de aire acondicionado, en salón-comedor y dormitorios.  
Distribución de aire por conductos, aparato climatizador alojado en falso techo y unidad exterior en nivel de planta sótano.  
Climatización verano/invierno en trastero de planta sótano.

#### Instalación eléctrica

Instalación eléctrica según vigente Reglamento Electrotécnico para baja tensión.  
Mecanismos modelo Simón 27.  
Focos halógenos en baños, distribuidores, lavadero, cocina y salón-comedor.

#### Calefacción

Mediante caldera individual de gas para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción.  
Calefacción por sistema de Suelo Radiante.  
Acumulador para agua caliente sanitaria.  
Modulador de temperatura en caldera, y termostato regulador independiente en por planta.

#### Fontanería, aparatos sanitarios y grifería

Sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada.  
Grifería monomando marca Grohe o similar..

#### Telecomunicaciones

Tomas de TV/FM y teléfono en trastero, salón-comedor cocina, buhardilla y dormitorios.  
Instalación de video portero digital con sistema de confirmación de apertura.  
Antena parabólica.

#### Seguridad

Instalación de central de seguridad con posibilidad de conectarse con central receptora de alarmas.  
Detectores de movimiento y magnético en puerta de entrada.

#### Cocinas

Equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad.  
Encimera, campana extractora de humos, fregadero, horno y placa vitrocerámica.

#### Garaje

Puerta de garaje automatizada con mando a distancia.