

Memoria de Calidades



FACHADA Y CUBIERTA

La fachada de ladrillo visto con un cuidado estilo toledano, la cubierta de teja cerámica mixta, aleros y recercados de las ventanas hacen de este proyecto la vivienda ideal.

CARPINTERIA DE ALUMINIO

Ventanas, de aluminio lacado en color y perfectamente aisladas, con acristalamiento de doble luna de vidrio y cámara de aire intermedia tipo Climalit o similar, hojas correderas o abatibles.

Persianas compactas de aluminio lacado en color.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Para la distribución interior y de separación entre viviendas se ha optado por un sistema tradicional de fábrica de ladrillo.

ACABADOS INTERIORES

Salón, dormitorios y distribuidor de planta alta

El pavimento es de tarima flotante laminada rematado con rodapié a juego con las puertas.

Paredes y techos irán pintados con pintura plástica gota fina.

Falso techo de placas de Pladur ó placas de yeso en el distribuidor.

Vestíbulo de entrada

Pintura igual que en el resto de estancias y el solado se ha diseñado con una terminación en piedra NATURAL ó Gres de primera calidad.

Cocina, Baños y aseo

El pavimento y el alicatado son de gres porcelánico de primera calidad.

Sanitarios de loza blanca de primera calidad.

Falso techo de Pladur o placas de yeso.

CARPINTERÍA DE MADERA

La puerta de acceso a la vivienda es de seguridad pintada a juego con el resto de la cerrajería y con un paño fijo de cristal para garantizar la correcta iluminación del vestíbulo.

Las puertas de paso de Haya vaporizada, con un diseño actual y atractivo.

Las puertas de armarios a juego con las puertas de paso, en Haya vaporizada.

Escalera se proyecta en piedra NATURAL y madera, una barandilla metálica de diseño y pasamanos en madera en Haya.

INSTALACIONES

Instalación de fontanería y saneamiento

Tomas de agua y desagüe en cada aparato sanitario incluido lavadora, fregadero y lavavajillas.

Todos los locales húmedos llevan llaves de corte.

Toma de agua en porche delantero, trasero.

Instalación de Calefacción

Caldera mural mixta estanca de gas natural.

Radiadores de aluminio en todas las estancias excepto en los baños donde hay previsto colocar radiadores toalleros.

Termostato programable digital.

Instalación eléctrica y telecomunicaciones

La instalación eléctrica cumple el R.E.B.T. y se prevé hacer una instalación grado Medio.

Tomas de televisión, FM y teléfono en salón, cocina y dormitorios. Se ha previsto un sistema de portero electrónico para apertura de la cancela exterior.

PARCELA

Porches y accesos

Acceso peatonal y garaje exterior solado con hormigón impreso.

Porche delantero y trasero gres rustico de primera calidad.

Cerramiento de parcela

El cerramiento de la parcela se ha proyectado en su frente a calle de fábrica de ladrillo visto. El resto del cerramiento mediante malla electrosoldada o simple torsión.

La parcela entrega sin acondicionar.

SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD

Cumpliendo con la normativa vigente, se ha contratado con una empresa de seguros de primera línea una póliza de garantía decenal que cubrirá la estabilidad estructural de las casas, igualmente se ha contratado un Organismo de Control Técnico que supervisará el proyecto y la obra en todas sus fases.

La propiedad se reserva el derecho de modificar las unidades de obra sin previo aviso al comprador siempre que estas se sustituyan por otras de calidad y características similares. Este documento no es contractual. La documentación exigida por el Real Decreto 515/1989 de 21 de abril, se halla a disposición en las oficinas centrales de la sociedad.