



## Edificio Los Tulipanes

# Memoria de Calidades

### **ESTRUCTURA Y FÁBRICA**

Estructura de hormigón armado. Fachada de ladrillo cara vista color BLANCO NIEVE combinado con chapado de piedra. Separación de viviendas ladrillo de ½ pie + asilamiento + fábrica de ladrillo cerámico. Distribución interior de fábrica de ladrillo cerámico. Cubierta plana.

### **AISLAMIENTOS**

Aislamiento térmico y aislamiento acústico de acuerdo con la normativa vigente

### **PORTALES Y ESCALERAS**

Portal, distribuidores y escaleras solado con terrazo. Barandilla metálica y pasamanos de madera.

### **ASCENSORES**

Ascensores practicables para minusválidos con puertas automáticas y capacidad para 6 personas.

### **PAVIMENTO VIVIENDAS**

Cocina y baños plaqueta de gres de primera calidad. Salón, dormitorios, hall y pasillos Tarima laminada acabado haya.

### **ALICATADO VIVIENDAS**

Cocinas y baños alicatados con gres de primera calidad.

### **FONTANERIA**

Aparatos sanitarios de loza blanca marca Roca. Bañera de chapa de acero esmaltada en blanco marca ROCA. Ducha cerámica blanca según medidas. Grifería GROHE.

## **ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES**

Mecanismos marca Simón. Toma de fuerza en terrazas, instalación preparada para la recepción de nuevas tecnologías según RD de Telecomunicaciones. Preinstalación TV por cable. Antena parabólica. Portero automático.

## **CALEFACCIÓN**

Caldera ESTANCA Gas Natural, marca SAUNIER DUVAL. Radiadores, elementos de aluminio marca ROCA. Regulación mediante programador en salón.

## **AIRE ACONDICIONADO**

Preinstalación de aire acondicionado, preparada para unidad condensadora en tendedero y split en salón y dormitorio principal.

## **CARPINTERÍA VIVIENDAS**

**EXTERIOR:** Aluminio lacado en color, vidrio tipo CLIMALIT, una hoja oscilobatiente y/o otra abatible o correderas (según diseño), persianas de lamas de aluminio lacado en el mismo color de la carpintería.

**INTERIOR:** Puerta de acceso vivienda blindada, acabado en haya. Puertas interiores acabadas en haya. Armarios con balda de maletero y barra, con el mismo acabado que las puertas.

## **PINTURAS Y FALSOS TECHOS**

**PINTURA:** Interior de la vivienda pintura plástica gota fina en color. Portal, distribuidores, resto de zonas comunes pintura plástica.

**FALSOS TECHOS Y MOLDURAS:** Falso techo de pladur en toda la vivienda. Moldura de escayola en salón y dormitorio principal.

## **INSTALACIONES ESPECIALES**

**COCINA:** Muebles altos y bajos de gran capacidad, placa vitrocerámica, horno, campana y fregadero.

## **URBANIZACIÓN**

Urbanización Interior, zonas estanciales y jardineras.  
Zona de juegos infantiles.  
Caseta de Control de accesos a urbanización.  
Dos Piscinas comunitarias, adultos y niños  
Pista de Pádel.